

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертизы проекта решения городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области «О внесении изменений в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Арзамас Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 30.07.2021 № 117»

« 18 » декабря 2025 г.

г. Арзамас
Нижегородской области

На основании Положения о контрольно-счетной палате городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 04.10.2022г. № 29, была проведена экспертиза проекта решения городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области «О внесении изменений в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Арзамас Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 30.07.2021 № 117» (далее – проект решения).

В ходе экспертизы проекта решения установлено следующее:

1. Проект решения подготовлен комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас.

2. В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Арзамас Нижегородской области, проектом решения предлагается внести в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Арзамас Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 30.07.2021 № 117 следующие изменения:

2.1. В пункте 2:

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«КСЗ – кадастровая стоимость земельного участка, руб.»;

- абзац шестой – восьмой признать утратившими силу;

- абзац одиннадцатый признать утратившим силу;
- дополнить абзацем следующего содержания:

«Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется в рублях и копейках. Значение размера платы за сервитут округляется до двух знаков после запятой и устанавливается кратным размеру платы за сервитут за 1 (один) период.".

2.2. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута подлежит ежегодной индексации за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего Порядка.».

2.3. Дополнить пунктом 2.4. следующего содержания:

«2.4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному с лицом, заключившим концессионное соглашение в отношении земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, устанавливается равным одному рублю.».

2.4. Пункт 4 признать утратившим силу.

3. В ходе экспертизы нарушений действующего законодательства не установлено.

Вывод: Проект решения рекомендован к рассмотрению городской Думой городского округа город Арзамас.

Председатель
контрольно-счетной палаты
городского округа город Арзамас
Нижегородской области

О.Ю. Ефимова